



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-466/2019-136

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Jordanovac 27, OIB: 26379831932, 5. travnja 2022.

r i j e š i o j e

I Dosuđuje se kupcu SIMAT PROM d.o.o. Zagreb, Rudeška cesta 96, OIB: 50221565794, nekretnine: 2. suvlasnički dio: 21/50 na čkvr. 16/1 u naravi izgrađeno zemljište i put ukupne površine 1509 čhv, koje se sastoji od izgrađenog zemljišta površine 12 čhv i puta površine 1497 čhv, površine 1497 čhv, upisane u zk. ul. br. 818 k.o. Pokupje Hrnetičko, te nekretnine upisane u zk. ul. br. 928 k.o. Pokupje Hrnetičko i to na čkbr. 16/10 u naravi dvorište ukupne površine 796 čhv, čkbr. 16/11 u naravi dvorište ukupne površine 1375 čhv, čkbr. 16/12 u naravi dvorište ukupne površine 1431 čhv, 16/13 u naravi izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 2 jutro 339 čhv, čkbr. 16/14 u naravi put ukupne površine 1 jutro i 10 čhv, čkbr. 16/15 u naravi izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 837 čhv, čkbr. 16/17 u naravi izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 3 jutro i 765 čhv, čkbr. 16/18 u naravi dvorište ukupne površine 776 čhv, čkbr. 16/19 u naravi dvorište ukupne površine 1 jutro 131 čhv, sveukupne površine 7 jutara i 6460 čhv, kao vlasništvo stečajnog dužnika RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Jordanovac 27, OIB: 26379831932.

II Izlicitirana kupovina od 1.740.001,00 kuna namiriti će se iz uplaćene jamčevine od strane kupca SIMAT PROM d.o.o. Zagreb a razlika jamčevine u iznosu od 42.893,16 kuna vratiti će se uplatitelju SIMAT PROM d.o.o. Zagreb, Rudeška cesta 96.

III Nalaže se FINI da nakon pravomoćnosti ovog rješenja sa računa uplaćenih jamčevina br. HR3323900011300028779, na koji je kupac SIMAT PROM d.o.o. Zagreb, Rudeška cesta 96, OIB: 50221565794, uplatio iznos od 1.782.894,16 kuna, jamčevine, prebaci na račun za uplatu kupovnine broj: IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11, iznos od 1.740.001,00 kunu radi plaćanja kupovnine, a ostatak uplaćene jamčevine od 42.893,16 kuna vratiti uplatitelju SIMAT PROM d.o.o. Zagreb, Rudeška cesta 96, OIB: 50221565794 na njegov račun br. IBAN: HR5124020061100050405 sa računa FINE br. HR3323900011300028779.

IV Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina opisanih u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Karlovac upiše pravo vlasništva u korist kupca SIMAT PROM d.o.o. Zagreb, Rudeška cesta 96, OIB: 50221565794, te se određuje brisanje prava i tereta na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja i to: **u zk. ul. br. 818 3. suvlasnički dio: 21/50**, 4. 4.1 Zaprimljeno 08. 02. 2007. broj: Z-789/07. Na temelju javnobilježničke isprave – Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 07. veljače 2007. g. solemnizirane 07. veljače 2007. g. pod posl. broj: OU-142/07 od javnog bilježnika Nikole Tadić, Zagreb, Prilaz Gj. Deželića 23, uknjižuje se pravo zaloga na dijelu nekretnina Viševica Komp d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47, MBS 080353000, a koji se sastoji od 42/100 dijela čkbr. 16/1, za povrat tražbine u iznosu od 3.259.548,47 EUR (slovima: trimilijunadvjestopedesetdevettisućapetstočetridesetosam eura i četrdesetsedamcenti) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja, uvećan za ugovorene kamare, naknade i troškove, radi osiguranja navedenog potraživanja predlagatelja, sve za korist: Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkoga 6, 18. na suvlasnički dio: 2 (21/50) 18.1 Zaprimljeno 14. 12. 2015. g. pod brojem Z-6812/2015 Uknjižba, založno pravo, Ugovor radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama OV-14253/2015 27. 11. 2015. Aneks ugovora radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama OV-477/2018 od 05. 01. 2018. radi osiguranja povrata tražbine u iznosu od 6.877.428,99 kuna (šestmilijuna osamstosedamdesetsedamtisuća četrstodvadesetosam kuna i devedesetdevetlipa), uvećane za ugovorenu kamatu u visini od 5% (pet posto), za korist: SIGNAL SERVIS INTERNATIONALIS d.o.o. OIB: 01037094099, Osredak 26, 10000 Zagreb, 19. na suvlasnički dio: 3 (21/50) 19.1. Zaprimljeno 30. 03. 2022. g. pod brojem Z-4552/2022 Prvenstveni red upisa: Z-1882/2013 Zaprimljeno 26. 03. 2013. broj: Z-1882/13 Na temelju Općeg Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 25. ožujka 2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nikola Tadić, Zagreb, Prilaz Gj. Deželića 23 od 25. ožujka 2013. godine pod br. OV-1795/13, uknjižuje se pravo zaloga na dijelu nekretnina Viševica Komp d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47, MBS: 080353000 radi osiguranja tražbina iz Općeg Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe u iznosu od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. u korist: Privredna banka Zagreb – dioničko društvo, OIB: 02535697732, Račkoga 6, Zagreb, 19.2 Zaprimljeno 30. 03. 2022. g. pod brojem: Z-4552/2022 Prvenstveni red upisa: Z-1882/2013 zatim zabilježuje se da je glavni uložak: zk. ul. 818 k.o. Pokupje Hrnetičko kod Općinskog suda u Karlovcu – zemljišnoknjižni odjel Karlovac, a da je sporedni uložak: zk. ul. 2078 k.o. Perušić kod Općinskog suda u Gospiću – zemljišnoknjižni odjel Gospić, 20. na suvlasnički dio: 3

(21/50) 20.1. Zaprimljeno 30. 03. 2022. g. pod brojem Z-4552/2022 Prvenstveni red upisa: Z-4358/2013 Zaprimljeno 25. 07. 2013. broj: Z-4358/13 Na temelju Dodatka br. 1. Sporazuma o zalogu na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 16. 07. 2013. solemniziranog po javnom bilježniku sklopljenog između Societe Generale-Splitska banka d.d. Viševica –Komp d.o.o. OIB: 99808350057, Primorje-Plin d.o.o. OIB: 26379831932, Signal servis d.o.o. OIB: 53378619995, Viševica Energo d.o.o. OIB: 72237247465 i Žuža Zdravko OIB: 27417918399, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama Viševica Komp d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47, MBS 080353000 i to na 21/50 dij nekretnina u A i to na ukupni iznos od 300.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i troškove s krajnjim rokom dospijeca na dan 31. 12. 2015., za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d. OIB: 69326397242, Ruđera Boškovića 16, Split, 20.2 Zaprimljeno 30. 03. 2022. g. pod brojem Z-4552/2022 Prvenstveni red upisa: Z-4358/2013 zatim zabilježuje se obveza brisanja hipoteke na navedenim nekretninama pod br. Z-2630/06 u iznosu od 22.000.000,00 kn, pod br. Z-789/07 u iznosu od 3.259.548,47 EUR, pod br. Z-1812/11 u iznosu od 5.000.000,00 kn, pod br. Z-2060/12 u iznosu od 5.000.000,00 kn, pod br. Z-1882/13 u iznosu od 1.000.000,00 EUR i pod br. Z-4958 u iznosu do 2.000.000,0 kn koja će prema trećima učiniti vidljivim da se protivnik osiguranja prema predlagatelju osiguranja obvezuje ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke sukladno odredbi čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, 20.3 Zaprimljeno 30.03.2022. g. pod brojem Z-4552/2022 Prvenstveni red upisa: Z-4358/2013 zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk. ul. 3756 k.o Omišalj (Općinski sud Krk), 21. na suvlasnički dio: 3 (21/50) 21.1 Zaprimljeno 30.03. 2022. g. pod brojem Z-4552/2022 Prvenstveni red upisa: Z-5187/2013 Zaprimljeno 18. 09. 2013. broj: Z-5187/13 Na temelju Dodatka br. 1. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 14. lipnja 2013. god. koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Dabelić Marine iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 284 dana 16. rujana 2013. god. pod poslovnim brojem: OV-10230/2013 uknjižuje se pravo zalogu na cjelokupnom dijelu nekretnina Viševica-Komp d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47, MBS 080353000, do podmirenja svih novčanih tražbina iz Dodatka br. 1 Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava koji su u Zagrebu dana 14. 06. 2013. god. sklopili Societe Generale-Splitska banka d.d. Viševica-Komp d.o.o., OIB: 99808350057, Primorje-Plin d.o.o. OIB: 26379831932, Signal Servis d.o.o. OIB: 53378619995 i Zdravko Žuža OIB: 27417918399 i to na ukupni iznos od 11.000.000,00 kn (slovima: jedanaest milijuna kuna) uvećano za kamate, naknade i troškove, sa krajnjim rokom dospijeca na dan 15. 12. 2013. god. za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d. OIB: 69326397242, Ruđera Boškovića 16, Split, 22. na suvlasnički dio: 3 (21/50) 22.1 Zaprimljeno 30. 03. 2022. g. pod brojem Z-4552/2022 Prvenstveni red upisa: Z-1900/2014 Zaprimljeno 18. 04. 2014. broj: Z-1900/14 na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu odvrhu od 17. travnja 2014. god. koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Tadić Nikole iz Zagreba, Prilaz Djure Deželića 23 dana 17. travnja 2014. god. pod poslovnim brojem: OV-1982/14, ovjerenog preslika punomoći od 10. lipnja 2013. god.

i izvotka iz sudskog registra od 15. travnja 2014. god. uknjižuje se pravo zalogu na cjelokupnom dijelu nekretnina Viševica Komp d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47, u A a sve radi osiguranja tražbina Vjerovnika prema dužniku Viševica-Komp d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47, OIB: 99808350057, u iznosu od 11.500.000,00 kn (slovima: jedanaest milijunapetstotisućakuna) sa redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na Trezorske zapise Ministarstva financija RH, na bazi 91 (slovima: devedesetjedan) dan, uvećano za kamatnu maržu od 6,4 p.p. (slovima: šest zarez četiri postotna poena), minimalno 7% (sedam posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima vjerovnika, sa kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu sa propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010504909 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb 22.2 Zaprimitljeno 30.03. 2022. g. pod brojem Z-4552/2022 Prvenstveni red upisa: Z-1900/2014 zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul. 2078 k.o. Perušić, kod Općinskog suda u Gospiću-Zemljišnoknjižni odjel Gospić. 23. na suvlasnički dio: 3 (21/50) Zaprimitljeno 30.03. 2022. g. pod brojem Z-4552/2022 Prvenstveni red upisa: Z-1916/2014 Zaprimitljeno 22. 4. 2014. broj: Z-1916/14 na temelju solemniziranog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU41109 od 11. 04. 2014. na nekretninama Viševica Komp d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47, i to na 21/50 dij nekretnina u A uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) radi osiguranja tražbine banke prema dužniku koja proizlazi iz Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od EUR 2.220.000,00 (slovima: dvamilijunadvjestodvadesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno čl. 1. Ugovora za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, Rijeka, 23. 2 Zaprimitljeno 30. 03. 2022. g. pod borjem Z-4552/2022 Prvenstveni red upisa: Z-1916/2014 zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul. 2078 k.o. Perušić, kod Općinskog suda u Gospiću, 24. na suvlasnički dio: 3 (21/50) 24.1 Zaprimitljeno 30.03. 2022. g. pod brojem Z-4552/2022 Prvenstveni red upisa: Z-6812/2015 Uknjižba, založno pravo, Ugovor radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama OV-14253/2015 27. 11. 2015. Aneks Ugovora radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama OV-477/2018 05. 01. 2018. radi osiguranja povrata tražbine u iznosu od 6.877.428,99 kn (šestmilijunaosamstosedamdesetsedamtisućčetristodvadesetosam kuna i devedesetdevetlipa, uvećano za ugovorenu kamatu u visini od 5% (petposto) za korist: SIGNAL SERVIS INTERNATIONALIS d.o.o. OIB: 01037094099, Osredak 26, 10000 Zagreb, **te u zk. ul. br. 928** i to: 6. 6.1 Zaprimitljeno 30.03. 2022. g. pod brojem Z-4552/2022 Prvenstveni red upisa Z-1343/2020 Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Rješenje St-466/2019-17 od 30. 01. 2020. Rješenje ispravak br. St-466/2019 od 16. 03. 2020, 11. 11.1 Zaprimitljeno 30. 03. 2022. pod brojem: Z-4552/2022 Prvenstveni red upisa: Z-2188/2015 Zaprimitljeno 30. 12. 2013. broj: Z-

7031/13 na temelju solemniziranog Sporazuma br. 94/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 27. prosinca 2013. uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na cjelokupni dio nekretnina Finvest Corp d.d. Čabar, I.G. Kovačića 24, a radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, prema protivniku osiguranja Finvest Corp d.d. čabar, I. G. Kovačića 24, u iznosu od 15.000.000,00 kuna (petnaestmilijunakuna) s rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu dana 1. veljače 2014. godine, dok zadnja rata dospijeva na naplatu 1. siječnja 2022. godine, uvećana za redovnu kamatu u visini 5,50% godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećana za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 71/2013-DPVPJS i Sporazumu, sve za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939114217, Zagreb, Jurišićeva 4, 11.2 Zaprimljeno 30. 03. 2022. g. pod brojem Z.4552/2022 Prvenstveni red upisa Z-2188/2015 Zaprimljeno 30. 12. 2013. broj: Z-7031/13 zabilježuje se da je glavni zemljišnoknjižni uložak zk. ul. 919 k.o. Čabar, kod Općinskog suda u Delnicama sporedni zem. knjižni ulošci: zk. ul. 818 k.o. Pokupje Hrnetičko, kod Općinskog suda u Karlovcu i zk. ul. 571, 22, 740 i 751 k.o. Čabar kod Općinskog suda u Delnicama, 11.3 Zaprimljeno 30. 03. 2022. g. pod brojem Z-4552/2022 Prvenstveni red upisa: Z-2188/2015 zabilježuje se da će hipoteka dopuštena temeljem ovog rješenja imati pravni učinak ukoliko se brisanje hipoteke određene rješenjem Z-162/13 učini u roku od godine dana od dana dopuštenja uknjižbe hipoteke temeljem ovog rješenja, 12. 12.1 Zaprimljeno 30. 03. 2022. g. pod brojem Z-4552/2022 Prvenstveni red upisa Z-2188/2015 Zaprimljeno 30. 12. 2013. broj Z-7032/13 na temelju prijedloga Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo i Sporazuma br. 9915545686 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretnini, potvrđen od strane javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, za kredit dodijeljen Filipović Marijanu, OIB. 70267961542, Hrib 1, Tršće a radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja prema I. protivniku osiguranja u iznosu od 5.500.000,00 kn (slovima:petmilijunapetstotisućakuna), s jednokratnim povratom u roku od 12 (dvanaest) mjeseci, uvećano za redovnu kamatu po stopi 7,50% (slovima: sedam cijelih pet desetina postotnog boda) godišnje, koja je fiksna, obračunava se i naplaćuje tromjesečno te za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive kao i za eventualne troškove utvrđene u "Ugovor broj: 9915545686" o namjenskom kreditu za podmirenje obveza u Banci i Sporazumu br. 9915545686 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama sa klauzulom ovrhe, za korist: 12.2 Zaprimljeno 30.03. 2022. g. pod brojem Z-4552/2022 Prvenstveni red upisa: Z-3848/2017 Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu i prijenosu tražbina OV-3505/17 od 01. 03. 2017 B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, 13. 13.1 Zaprimljeno 30. 03. 2022. g. pod brojem Z-4552/2022 Prvenstveni red upisa: Z-2188/2015 Zaprimljeno 12. 02. 2015. broj: Z-733/15 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine

zasnivanjem založnog prava reg. br. 12/15 od 09. veljače 2015. solemniziranog po javnom bilježniku Alemki Gajski iz Zagreba, Mandrovićeva 17 borj: OV-1428/2015 uknjižuje se pravo zalogu na cjelokupnom dijelu nekretnina Viševica Komp d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47, i to na ukupni iznos od 135.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti za EUR po prodajnom tečaju predlagatelja osiguranja, uvećano za kamate, naknade i troškove s krajnjim rokom dospijeca na dan 09. 08. 2015. godine, za korist: SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d. OIB: 69326397242, Ruđera Boškovića 16, Split, 14. 14.1. Zaprimljeno 30. 03. 2022. g. pod brojem Z-4552/2022 Prvenstveni red upisa: Z-2188/2015 Zaprimljeno 08. 02. 2007. broj: Z-789/07 Na temelju javnobilježnike isprava- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 07. veljače 2007. g. solemnizirane 07. veljače 2007. g. pod posl. broj OU-142/07 od javnog bilježnika Nikola Tadić Zagreb, Prilaz Gj. Deželića 23 uknjižuje se pravo zalogu na dijelu nekretnina Viševica Komp d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47, MBS 080353000, a koji se sastoji od 42/100 dijela čkbr. 16/1, za povrat tražbine u iznosu od 3.259.548,47 EUR (slovima: trimilijunadvjestopedesetdevettisućapetstočetdesetosam eura i četrdesetsedam centi) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja, uvećan za ugovorene kamate, naknade i troškove, radi osiguranja navedenog potraživanja predlagatelja, sve za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Račkoga 6, 15. 15.1 Zaprimljeno 30. 03. 2022. g. pod brojem: Z-4552/2022 Prvenstveni red upisa: Z-2188/2015 Zaprimljeno 26. 03. 2013. broj: Z-1882/13 Na temelju Općeg Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 25. ožujka 2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nikola Tadić, Zagreb, Prilaz Gj. Deželića 23 od 25. ožujka 2013. godine pod br. OV-1795/13, uknjižuje se pravo zalogu na dijelu nekretnina Viševica Komp d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47, MBS: 080353000 radi osiguranja tražbina iz Općeg Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe u iznosu od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. u korist: Privredna banka Zagreb – dioničko društvo, OIB: 02535697732, Račkoga 6, Zagreb, 15.2 Zaprimljeno 30.03. 2022. g. pod brojem: Z-4552/2022 Prvenstveni red upisa: Z-2188/2015 zatim zabilježuje se da je glavni uložak: zk. ul. 818 k.o. Pokupje Hrnetičko kod Općinskog suda u Karlovcu – zemljišno knjižni odjel Karlovac, a da je sporedni uložak: zk. ul. 2078 k.o. Perušić kod Općinskog suda u Gospiću – zemljišno knjižni odjel Gospić, 16. 16.1 Zaprimljeno 30. 03. 2022. g. pod brojem Z-4552/2022 Prvenstveni red upisa: Z-2188/2015 Zaprimljeno 25. 07. 2013. broj: Z-4358/13 Na temelju Dodatka br. 1. Sporazuma o zalogu na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 16. 07. 2013. solemniziranog po javnom bilježniku sklopljenog između Societe Generale-Splitska banka d.d. Viševica –Komp d.o.o. OIB: 99808350057, Primorje-Plin d.o.o. OIB: 26379831932, Signal servis d.o.o. OIB: 53378619995, Viševica Energo d.o.o.

OIB: 72237247465 i Žuža Zdravko OIB: 27417918399, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama Viševica Komp d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47, MBS 080353000 i to na 21/50 dij nekretnina u A i to na ukupni iznos od 300.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i troškove s krajnjim rokom dospijeca na dan 31. 12. 2015., za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITKSA BANKA d.d. OIB: 69326397242, Ruđera Boškovića 16, Split, 16.2 Zaprimljeno 30. 03. 2022. g. pod brojem Z-4552/2022 Prvenstveni red upisa: Z-2188/2015 zatim zabilježuje se obveza brisanja hipoteke na navedenim nekretninama pod br. Z-2630/06 u iznosu od 22.000.000,00 kn, pod br. Z-789/07 u iznosu od 3.259.548,47 EUR, pod br. Z-4958/10 u iznosu od 3.000.000,00 kn, pod br. Z-1812/11 u iznosu od 5.000.000,00 kn, pod br. Z-2060/12 u iznosu od 5.000.000,00 kn, pod br. Z-1882/13 u iznosu od 1.000.000,00 EUR i pod br. Z-4958 u iznosu od 2.000.000,0 kn koja će prema trećima učiniti vidljivim da se protivnik osiguranja prema predlagatelju osiguranja obvezuje ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbranim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke sukladno odredbi čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, 17. 17.1 Zaprimljeno 30. 03. 2022. g. pod brojem: Z-4552/2022 Prvenstveni red upisa: Z-2188/2015 Zaprimljeno 18. 09. 2013. broj: Z-5187/13 Zaprimljeno 18. 09. 2013. broj: Z-5187/13 Na temelju Dodatka br. 1. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 14. lipnja 2013. god. koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Dabelić Marine iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 284 dana 16. rujna 2013. god. pod poslovnim brojem: OV-10230/2013 uknjižuje se pravo zaloge na cjelokupnom dijelu nekretnina Viševica-Komp d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47, MBS 080353000, do podmirenja svih novčanih tražbina iz Dodatka br. 1 Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava koji su u Zagrebu dana 14. 06. 2013. god. sklopili Societe Generale-Splitska banka d.d. Viševica-Komp d.o.o., OIB: 99808350057, Primorje-Plin d.o.o. OIB: 26379831932, Signal Servis d.o.o. OIB: 53378619995 i Zdravko Žuža OIB: 27417918399 i to na ukupni iznos od 11.000.000,00 kn (slovima: jedanaest milijunakuna) uvećano za kamate, naknade i troškove, sa krajnjim rokom dospijeca na dan 15. 12. 2013. god. za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d. OIB: 69326397242, Ruđera Boškovića 16, Split, 18. 18.1 Zaprimljeno 30. 03. 2022. g. pod brojem Z-4552/2022 Prvenstveni red upisa: Z-2188/2015 Zaprimljeno 18. 04. 2014. broj: Z-1900/14 Zaprimljeno 18. 04. 2014. broj: Z-1900/14 na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu odvrhu od 17. travnja 2014. god. koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Tadić Nikole iz Zagreba, Prilaz Djure Deželića 23 dana 17. travnja 2014. god. pod poslovnim brojem: OV-1982/14, ovjerenog preslika punomoći od 10. lipnja 2013. god. i izvotka iz sudskog registra od 15. travnja 2014. god. uknjižuje se pravo zaloge na cjelokupnom dijelu nekretnina Viševica Komp d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47, u A a sve radi osiguranja tražbina Vjerovnika prema dužniku Viševica-Komp d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47, OIB: 99808350057, u iznosu od 11.500.000,00 kn (slovima: jedanaest milijunapetstotisućakuna) sa redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na Trezorske zapise Ministarstva financija RH, na bazi 91 (slovima: devedesetjedan) dan, uvećano za kamatnu maržu od 6,4 p.p. (slovima: šest zarez četiri postotna poena), minimalno 7% (sedam posto) godišnje,

promjenjiva u skladu s aktima vjerovnika, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu sa propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaestposto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010504909 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb, 18.2 Zaprimljeno 30.03. 2022. g. pod brojem: Z-4552/2022 Prvenstveni red upisa: Z-2188/2015 zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul. 2078 k.o. Perušić, kod Općinskog suda u Gospiću – zemljišnoknjižni odjel Gospić, 19. 19.1 Zaprimljeno 30. 03. 2022.g. pod brojem: Z-4552/2022 Prvenstveni red upisa: Z-2188/2015 Zaprimljeno 22. 04. 2014. broj: Z-1916/14 na temelju solemniziranog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU41109 od 11. 04. 2014. na nekretninama Viševica Komp d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47, i to na 21/50 dij nekretnina u A uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) radi osiguranja tražbine banke prema dužniku koja proizlazi iz Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od EUR 2.220.000,00 (slovima: dvamllijunadvjestodvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno čl. 1. Ugovora za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, Rijeka, 19.2 Zaprimljeno 30. 03. 2022. g. pod brojem Z-4552/2022 Prvenstveni red upisa: Z-2188/2015 zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. uložak 2078 k.o. Perušić kod Općinskog suda u Gospiću, 20. 20.1 Zaprimljeno 30. 03. 2022. g. pod brojem Z-4552/2022 Prvenstveni red upisa: Z-6812/2015 Uknjižba, založno pravo, Ugovor radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama OV-14253/2015 27. 11. 2015. Aneks Ugovora radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama OV-477/2018 05. 01. 2018. radi osiguranja povrata tražbine u iznosu od 6.877.428,99 kn (šestmilijunaosamstosedamdesetsedamtisućačetristodvadesetosam kuna i devedesetdevetlipa, uvećano za ugovorenu kamatu u visini od 5% (petposto) za korist: SIGNAL SERVIS INTERNATIONALIS d.o.o. OIB: 01037094099, Osredak 26, 10000 Zagreb, 21. 21.1 Zaprimljeno 30. 03. 2022. g. pod brojem Z-4552/2022 Prvenstveni red upisa: Z-6812/2015 Uknjižba, založno pravo, Ugovor radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama OV-14253/2015 27. 11. 2015. Aneks Ugovora radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama OV-477/2018 05. 01. 2018. radi osiguranja povrata tražbine u iznosu od 6.877.428,99 kn (šestmilijuna osamstosedamdesetsedamtisuća četristodvadesetosamkuna i devedesetdevetlipa, uvećano za ugovorenu kamatu u visini od 5% (petposto) za korist: SIGNAL SERVIS INTERNATIONALIS d.o.o. OIB: 01037094099, Osredak 26, 10000 Zagreb, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

## Obrazloženje

Na održanoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Jordanovac 27, OIB: 26379831932 određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovalo je četiri ponuđača i to: Eko-Buhača d.o.o. Mlaka Antinska, Simat prom d.o.o. Zagreb, Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb te B2 Kapital d.o.o. Zagreb. Ponuđač Simat prom d.o.o. Zagreb je za nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudio kupovinu u iznosu od 1.740.001,00 kuna, time da je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 1.782.894,16 kuna, pa su time ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

Ponuditelj SIMAT PROM d.o.o. Zagreb, uplatio je jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 1.782.894,16 kuna, a ponudio je najvišu cijenu u iznosu od 1.740.001,00 kuna. Obzirom da je ponuditelj Simat prom d.o.o. Zagreb uplatio jamčevinu veću od izlicitirane cijene, razlika jamčevine u iznosu od 42.893,16 kuna biti će vraćena ponuditelju a iznos kupovine u iznosu od 1.740.001,00 kunu FINA će prebaciti na račun kupovnine (toč. III izreke ovog rješenja).

Slijedom navedenog temeljem čl. 103. st. 3. – 6. , čl. 106. i 108. Ovršnog zakona u vezi sa čl. 247. Stečajnog zakona, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 5. travnja 2022.

Sutkinja  
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 8 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb308-f9fda**

Kontrolni broj: **08590-01a2b-aafe8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.